

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN LÃO

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Lão, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều tiếp tục thuê đất sau khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê của ông Hoàng Văn Cương tại thôn Áng Sơn, xã Thái Sơn, huyện An Lão, TP. Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2014 quy định chi thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/7/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4119/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND thành phố về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện An Lão;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-TNMT ngày 16/6/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.000,0m² (bằng chữ: Hai nghìn mét vuông) đất thuê của ông Hoàng Văn Cương tại thửa đất số 61, tờ bản đồ 222-C-1 được UBND huyện An Lão cho thuê theo Giấy chứng nhận số sê ri AO 891836, số vào sổ H 024/AL, cấp ngày 16/11/2009 tiếp tục cho ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở sản xuất gạch bờ lốc, gạch bê tông và kho bãi kinh doanh vật liệu xây dựng sau khi nhận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê tại thôn Áng Sơn, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng;

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ khi ký Quyết định đến tháng 10/2029 (thời gian còn lại ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AO 891836 cấp ngày 16/11/2009);

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do UBND xã Thái Sơn và Văn phòng Đăng ký đất đai huyện (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện) thẩm định;

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

Giá tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều, UBND xã Thái Sơn và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chủ trì cùng UBND xã Thái Sơn, ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều triển khai quyết định này; Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực đất đai, bảo vệ môi trường; Kịp thời phát hiện tham mưu, đề xuất xử lý các hành vi vi phạm (nếu có);

- Thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê đất đối với ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều thôn Áng Sơn, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão có trách nhiệm: chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế khu vực Kiến An - An Lão để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính.

3. Chi Cục thuế khu vực Kiến An - An Lão có trách nhiệm: xác định tiền thuê đất theo quy định; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều nộp tiền thuê đất theo quy định.

4. Phòng Kinh tế - Hạ tầng, đội Thanh tra xây dựng số 5 có trách nhiệm: hướng dẫn, kiểm tra, giám sát hướng dẫn ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều trong việc chấp hành các quy định của pháp luật theo quy định thuộc lĩnh vực đơn vị quản lý; kịp thời tham mưu UBND huyện xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn có trách nhiệm: Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều theo quy định của pháp luật; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành (nếu có).

6. Ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều có trách nhiệm:

- Thực hiện đúng mục đích sử dụng đất, đúng vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật

Đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định khi nhà nước thu hồi đất phục vụ lợi ích quốc gia, an ninh quốc phòng;

- Thực hiện đúng phương án sản xuất ban đầu, chỉ được phép xây dựng các công trình phục vụ phương án sản xuất khi được cấp có thẩm quyền cấp phép theo quy định (*ng nghiêm cấm xây dựng các công trình nhà ở, sinh hoạt phục vụ mục đích khác*);

- Lập lại phương án đầu tư, quy hoạch mặt bằng khu đất 1/500 gửi các ngành có liên quan thẩm định và trình UBND huyện An Lão phê duyệt theo quy định;

- Phải thực hiện nghiêm túc các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng và các quy định khác của Pháp luật.

7. Văn phòng HĐND-UBND huyện đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Kiến An - An Lão; Đội trưởng đội Thanh tra Xây dựng số 5; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện An Lão và ông Vũ Mai Lương và ông Phan Văn Điều căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Thịnh